**CONTRATO DE PERMUTA**

En la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

**COMPARECEN**

DE UNA PARTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (estado civil) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quien en adelante se denominará "PERMUTANTE A".

DE OTRA PARTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (estado civil) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quien en adelante se denominará "PERMUTANTE B".

**PRIMERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO**

1.1 EL PERMUTANTE A es propietario de:

* Tipo de bien: (inmueble/mueble) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Ubicación/descripción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Inscrito en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Partida Registral N°: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Valor declarado: S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 EL PERMUTANTE B es propietario de:

* Tipo de bien: (inmueble/mueble) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Ubicación/descripción: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Inscrito en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Partida Registral N°: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Valor declarado: S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDA: OBJETO**

2.1 Los PERMUTANTES acuerdan intercambiar la propiedad de los bienes descritos en la cláusula primera.

**TERCERA: CARACTERÍSTICAS**

3.1 Bien del PERMUTANTE A:

* Características físicas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Dimensiones: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Estado actual: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Cargas y gravámenes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2 Bien del PERMUTANTE B:

* Características físicas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Dimensiones: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Estado actual: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Cargas y gravámenes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CUARTA: COMPENSACIÓN**

4.1 (Si existe diferencia de valor) El PERMUTANTE \_\_\_\_\_ pagará al PERMUTANTE \_\_\_\_\_ la suma de S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ como compensación por la diferencia de valores.

**QUINTA: ENTREGA**

5.1 Fecha de entrega del bien A: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2 Fecha de entrega del bien B: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 Lugar de entrega: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS**

6.1 Los gastos notariales serán asumidos por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2 Los gastos registrales serán asumidos por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3 Los impuestos correspondientes serán asumidos por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SÉPTIMA: SANEAMIENTO**

7.1 Ambas partes se obligan al saneamiento por:

* Evicción
* Vicios ocultos
* (Otros) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OCTAVA: DECLARACIONES Y GARANTÍAS**

8.1 Los PERMUTANTES declaran:

* Ser legítimos propietarios
* Bienes libres de gravámenes (salvo los declarados)
* (Otras declaraciones) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOVENA: RESOLUCIÓN**

9.1 Causales de resolución:

* Incumplimiento en la entrega
* Vicios ocultos
* (Otras causales) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DÉCIMA: JURISDICCIÓN**

10.1 Las partes se someten a la jurisdicción de los jueces y tribunales de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FIRMAS**

Firman en señal de conformidad:

PERMUTANTE A PERMUTANTE B

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TESTIGOS:

Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_